
*« LES JARDINS DE LA TARDOIRE », le projet d'aménagement
d'une partie des anciennes usines Chaignaud à La Rochefoucauld*



Six étudiants du CESI, école l'ingénieurs d'Angoulême, ont présenté leur travail au public fin juin. Ils se sont uniquement concentrés sur la réhabilitation d'une partie du site, environ 1 hectare.

En 6 mois, les étudiants ont pu dresser la liste des contraintes (liées à l'eau, la zone Natura 2000, les règles du PLU et les exigences de l'architecte des bâtiments de France), poser un diagnostic et imaginer 3 scénarii :

- « Le gardien de Saint-Florent », regroupant les thèmes de l'art, du patrimoine, de l'histoire
- « L'espace Restoux » mettant en avant le sport, la culture, le bien-être
- « La promenade des Rupificaldiens », davantage basée sur l'écologie, la biodiversité, la détente, la découverte

C'est finalement un mélange des 3 scénarii intitulé « les jardins de la Tardoire » qui a été retenu. Le plan serait donc le suivant :

- Une partie boisée au Nord, correspondant au quartier Saint-Florent
- Un lieu d'échanges au centre avec différents accès sur la place et le café Saint-Florent
- Un espace consacré au sport au sud avec tables de ping-pong, terrains de foot et de basket, skate-park et jeux pour les enfants

Particulièrement sensibles à l'environnement et à l'écologie, les étudiants ont choisi un revêtement spécifique composé d'enrobé végétal, des équipements en bois, des bornes lumineuses à énergie solaire. Quatre essences devraient fournir l'essentiel des espaces verts : charme, fusain, aubépine, chêne. La brique issue de la démolition des bâtiments actuels (passerelle et cheminée) sera réemployée.

Des murs en moellons délimiteront les différentes zones et un portique encadrera les événements éphémères (concerts...) Le projet sera bouclé avec la création d'un chemin touristique reliant le château et les Carmes.

Le coût d'une telle réhabilitation s'établit à 527 000€ (sans compter le coût de la démolition des bâtiments et de la dépollution évalué à 1 million d'euros). Si une nouvelle passerelle était reconstruite entre les 2 rives, il faudrait rajouter environ 540 000€ pour 60 mètres de long.

En 2022, une première phase pourrait être lancée avec la destruction des plateformes et le renforcement des berges, afin d'éviter les inondations.